

NVO

ZWEI HÄUSER. EIN DUO.

W.O-3

# W.0-3

Haus W

2,5-Zimmer Erdgeschosswohnung

EG

Terrasse

Barrierefrei

## Grünes Idyll mit sonniger Terrasse

Diese charmante Erdgeschosswohnung liegt ruhig im Herzen der Gartenanlage des NUO.

Smarte Zimmer, offene Wohn-Ess-Situation und eine große, sonnige Terrasse machen sie zum kleinen Paradies im Grünen.

### Wohnflächenberechnung:

Wohnen/Essen/Küche	ca. 29,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,77 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 0,79 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,67 m <sup>2</sup>
+ 1/2 Terrasse (32,86 m <sup>2</sup> )	ca. 16,43 m <sup>2</sup>

Gesamtfläche (ca.)

67,63 m<sup>2</sup>

